ACTA N°338 COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA

FECHA: Fusagasugá, mayo 31 del 2024

HORA: 8:00 a.m.- 10:30 a.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara.

TEMA: Mantenimiento General

ASISTENTES: Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque coordinadora, Javier Alejandro Ríos técnico operativo.

ORDEN DEL DÍA:

1. Saludo
2. Verificación de mantenimiento preventivo y correctivo correspondiente al periodo de reporte.
3. Verificación de compromisos acordados con la supervisión con relación al mantenimiento de infraestructura y equipos.
4. Varios.

DESARROLLO:

Siendo las 8:00 am se reúne la coordinadora de la comunidad de cuidado Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque y Técnico Operativo Alejandro Rios con el objetivo de documentar las actividades de mantenimiento locativo adelantadas en el mes de mayo 2024, se dispone de los materiales necesarios para la presentación del informe de mantenimiento como video been, computador, formatos de reporte, sillas y mesas.

El Ingeniero Alejandro Rios informa que en el mes de reporte se finalizan las actividades de mantenimiento preventivo en los tableros de control eléctrico del 1, 2 y 3 piso de conformidad al cronograma propuesto para la modificación del convenio 7459-2021 Mod 3, haciendo énfasis en el desarrollo de actividades sectorizadas con los grupos de trabajo que permitieron adelantar la sustitución de circuitos y disposición de tableros en el área de preparación de alimentos en el segundo piso, se informa que durante los procesos de mantenimiento se dispuso de la señalización de tipo informativa y preventiva, así como el recubrimiento de muebles y enseres de las habitaciones para el control de la contaminación y aspersión de material particulado.

Seguidamente se informa que en el mes de mayo 2024 se realizaron actividades de mantenimiento preventivo con relación:

Actividad
Mantenimiento de paredes y enchapes en baños y habitaciones

Limpieza de Trampas de Grasa
 
Mantenimiento de Desagües y ductos de aguas residuales





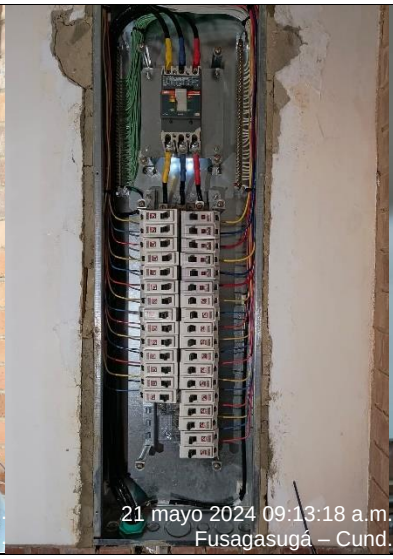
Revisión del sistema tipo Árbol en los Hidrosanitarios





Actualización de tableros principales de circuitos eléctricos 1,2 y 3 piso





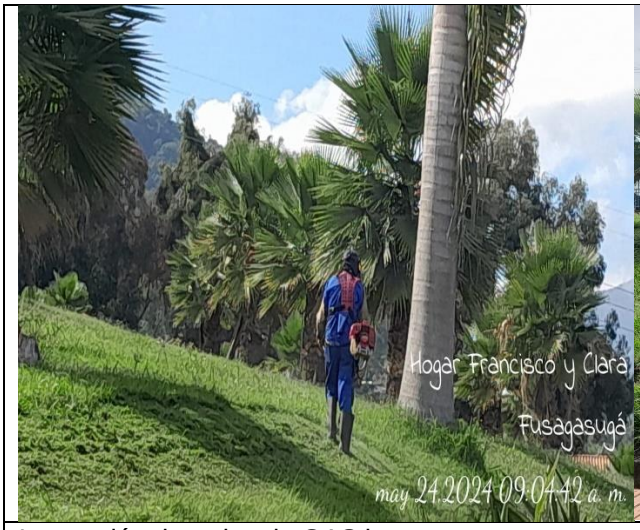


Revisión de soportes de la cubierta, canales y bajantes





Mantenimiento de prados y jardines





Inspección de redes de GAS internas





Limpieza y ajuste de angeos en áreas de alimentos





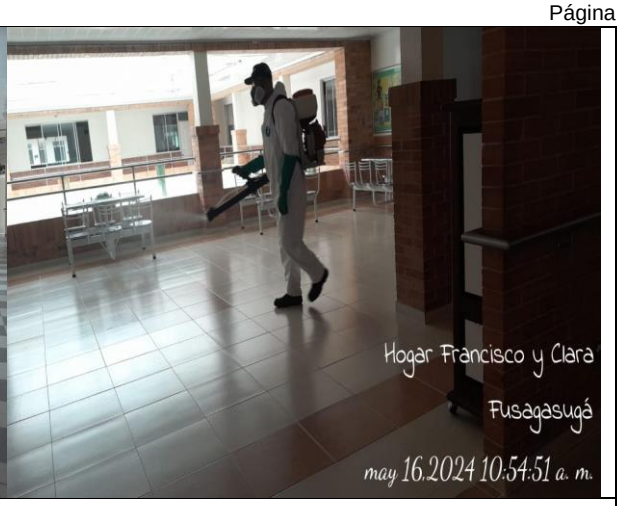
Limpieza de tanques de almacenamiento de agua potable





Control de Plagas, Fumigación Institucional





Mantenimiento de Señalización



Con relación al mantenimiento correctivo se adelantó la sustitución de luminarias LED que se encontraban con intermitencia, actividades reportadas en el FOR-PSS-418.

Sustitución de luminarias averiadas en área Roperia
 
Sustitución de Luminarias averiadas en Habitacion 45
 

Siendo la 4:00 pm se da por terminada la reunión.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. No Aplica.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Ana María Flor Elba?	Coordinacion	Hogar Fco y Clara	Ana Mª Flor E.
Javier Alejandro Rios	I Operativo	Hogar Fco y Clara.	

Elaboró: Javier Alejandro Rios- Técnico Operativo.

Anexos: No Aplica.